

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y LAS PENDIENTES PARA PROYECTAR EL ACTA FINAL DE LIQUIDACION

“INFORME DEL LIQUIDADOR CON LA CUENTA FINAL DE LIQUIDACION”

SOCIEDAD: FONDO GANADERO DE SANTANDER S.A. “EN LIQUIDACION”

NIT: 890.200.902-6

LIQUIDADOR: LUIS EDUARDO ORTIZ MALUENDAS

PROCESO: LIQUIDACION VOLUNTARIA

ANTECEDENTES : La sociedad FONDO GANADERO DE SANTANDER S.A., constituida por escritura pública 0192 del 06 de Febrero de 1945 , inscrita el 20 de Febrero de 1945 bajo el folio número 303 del Libro IX Tomo 07 Cámara de comercio de Bucaramanga, domiciliada en Bucaramanga, Santander, de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal; SEGÚN CONSTA EN ACTA # 116 DE Junio 11 de 2013, los accionistas reunidos en Asamblea Extraordinaria de accionistas deciden “declarar la Disolución anticipada del Fondo Ganadero de Santander” a partir de la fecha de conformidad con el numeral (6) del artículo 218 de código de comercio, dado lo dispuesto en el artículo 457 numeral 1 del mismo código y en concordancia con los estatutos sociales artículo 91.

La gestión del Liquidador se da ajustándose a lo dispuesto por la honorable Asamblea de Accionistas celebrada el 09 de Mayo de 2014 (acta 121) donde se aprobó la metodología presentada, en razón a lo complejo de la liquidación por factores tales como el tamaño de las fincas y su gran valor que dificulta su venta; igualmente la negativa de los entes públicos accionistas de recibir en especie lo correspondiente a su valor de liquidación, y sumado al gran número de accionistas de la entidad. Por lo anterior como fórmula de liquidación se decide constituir fiducias con bienes y asignar beneficiarios para el caso de los accionistas de la clase A, igualmente los accionistas de la clase B que por escrito muestren su interés de hacer parte de algún bien especial ya sea por adjudicación directa o como beneficiarios de fiducia, se tendrán en cuenta estas solicitudes y se estudiara cada caso para ver la viabilidad de cada solicitud.

A continuación se presentan las cifras de Inventario Social Tomadas para Inicio de la liquidación

FONDO GANADERO DE SANTANDER S.A.
NIT. 890,200,902-6

INVENTARIO DEL PATRIMONIO SOCIAL

ACTIVOS

11 DISPONIBLE		715.058.588,29
CAJA GENERAL		
11051001 -CAJA GERENCIA	71.302,00	
11051046 -CAJA MENOR PROYECTO SUR DE BOL	186.000,00	
11100504 -BCO BOGOTA PRINCIPAL CTA	43.703,68	
11100511 -BCO GANADERO PRINCIPAL	11.727,59	
11100513 -BANCO GANADERO ALMACEN BARRANC	2.947,13	
11100522 -BANCAFE CTA CTA 106-99275-3	8.368,30	
11100531 -BANCO AGRARIO CTA 6001010685-8	7.434.010,75	
11100535 -BANCOLOMBIA CTA 30257644908	24.356.244,61	
11100536 -BANCOLOMBIA CTA ICA 3026321033	16.295.372,96	
11100548- DAVIVIENDA CTA CTE	469.497,00	
11200503 -BANCO BOGOTA AHORRO CTA	642.240.151,85	
11200504 -BANCAFE CTA 106-65990-7	253.077,41	
11200512 -BANCO GANADERO GANADIARIO	145.173,76	
11200515 -BANCO BOGOTA CTA 20817-4	13.752,00	
11200532 -BANCO AGRARIO AHORROS	1.030.353,00	
11200541 -COMULTRASAN SAN ALBERTO	492.338,44	
11200542 -COMULTRASAN PROYECTO SAN ALBAR	193.229,50	
11200543 -BANCO BOGOTA CONVENIO SENA	21.564.813,00	
12450502 -FIDUCOLOMBIA	246.525,31	
12 INVERSIONES		3.183.981.524,00
1205 ACCIONES		
12050501 -COMERCIALIZADORA COASSAR S.A.	1.925.252.470,00	
12050503 -FRIGORIFICO FOGASA	1.208.870.317,00	
12055501 -CENFER	49.358.737,00	
Aportes en Coomultrasa	500.000,00	
13 DEUDORES		385.750.989,79
14 INVENTARIOS	640.848.532,00	640.848.532,00

1445 SEMOVIENTES			
<i>Semovientes Ganado Bovino</i>	638.073.532,00		
Otros Inventarios	2.775.000,00		
15 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
	AVALUO CORPORATIVO LONJA BMANGA AGOSTO 2013		
1504 TERRENOS			
FINCAS		22.662.075.425	
<i>Finca el Paso (Municipio Rionegro)</i>	818.620.256		
<i>Finca Gibraltar (municipio Betulia)</i>	3.275.608.950		
<i>Finca los Monjes (municipio Betulia)</i>	2.419.571.260		
<i>Finca Villamarta (municipio Aguachica)</i>	2.348.968.290		
<i>SAN LORENZO (municipio Aguachica)</i>	3.687.231.750		
<i>EL TROFEO Y TRES CUMBRES (municipio San Alberto)</i>	3.842.376.769		
<i>CALANDAYMA (municipio Pailitas)</i>	4.521.813.650		
<i>LA ESMERALDA (municipio San Alberto)</i>	1.747.884.500		
151605 EDIFICACIONES		3.458.303.833,00	
<i>Local 101 edificio leo</i>	512.132.355		
<i>Apt 202 edificio leo</i>	308.563.688		
<i>Lote la pedregosa</i>	294.547.790		
<i>Coliseo de Ferias</i>	2.343.060.000		
<i>Muebles Enseres y equipo de oficina</i>		35.132.970,00	
<i>Equipo de computo redes y modulares</i>		82.841.759,00	
<i>Camperos y Motos</i>		26.537.799,00	
<i>Maquinaria y Equipo</i>		9.834.276,00	
<i>Semovientes de servicio</i>		18.592.422,00	
<i>Otros activos- cuadros oleos</i>		1.379.803,00	
TOTAL ACTIVOS DE LA EMPRESA EN LIQUIDACION			31.220.337.921

PASIVOS		
----------------	--	--

CREDITOS DE PRIMERA CLASE		471.144.881
----------------------------------	--	--------------------

2365 RETENCION EN LA FUENTE		6.641.815
236505 SALARIOS Y PAGOS LABORALES		755.000
236515 HONORARIOS		976.250
236525 SERVICIOS		832.173
236530 ARRENDAMIENTOS		0
236540 COMPRAS		2.040.057
236570 OTRAS RETENCIONES Y PATRIMONIO		2.038.335
2367 IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO		1.743.736
236701 IVA RETENIDO REGIMEN COMUN		1.459.218
236702 IVA RETENIDO REGIMEN SIMPLIFICADO		284.518
2368 IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO		431.693
236805 IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO		431.693
2369 IMPUESTO AL CREE		0
236905 IMPUESTO AL CREE		0
2370 RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA		2.927.662
237005 APORTES A ENTIDADES PROMOTORAS DE		1.336.962
237006 APORTES ADMINISTRADORA DE RIESGOS		253.500
237010 APORTES ICBF SENA CAJA COMPENSACION		1.337.200

24 IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS		149.383.000
240805 IMPUESTO VENTAS GENERADO		384.000
249501 IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO		73.999.000
26150501-PROVISION RENTA 2013		75.000.000
25 OBLIGACIONES LABORALES		70.393.750
2505 SALARIOS POR PAGAR		
2510 -CESANTIAS CONSOLIDADAS		18.532.985
2515 -INTERESES A CESANTIAS		2.008.640
2525 VACACIONES CONSOLIDADAS		0
252501 VACACIONES CONSOLIDADAS		49.852.125

2610 PARA OBLIGACIONES LABORALES		239.623.225
261005 CESANTIAS		0

261010 INTERES SOBRE CESANTIAS		0	
261015 VACACIONES		0	
261020 PRIMA VACACIONES		0	
261025 PRESTACIONES EXTRALEGALES		0	
PROVISION LABORAL RETIRO DE TRABAJADORES		239.623.225	
CREDITOS DE TERCERA CLASE			1.089.936.445

21 OBLIGACIONES FINANCIERAS		925.550.000	
2105 BANCOS NACIONALES		925.550.000	
210510 PAGARES		925.550.000	

26 PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES			
2605 PARA COSTOS Y GASTOS		164.386.445	
260595 OTROS		164.386.445	

CREDITOS DE QUINTA CLASE			164.995.154
---------------------------------	--	--	--------------------

28 OTROS PASIVOS		48.118.405	
280505 DE CLIENTES		888.000	
281005 PARA FUTURA SUSCRIPCION DE ACCIONE		0	
2815 INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS		47.230.405	
281505 -VENTA POR CUENTA FEDEGAN		1.063.912	
281510 VENTA POR CUENTA DE TERCEROS		46.166.493	
233555- SEGUROS		28.337.918	

2380 ACREEDORES VARIOS		50.773.993	
238005 DEPOSITARIOS		1.488.747	
238010 COMISIONISTAS DE BOLSA		0	
238030 FONDOS DE CESANTIAS Y PENSIONES		5.512.880	
238095-260595 OTROS PASIVOS ESTIMADOS		43.772.366	

0

22 PROVEEDORES		0	
220501 PROVEEDORES DE MERCANCIAS			
220502 DE GANADO		0	
23 CUENTAS POR PAGAR		2.377.962	

2335 COSTOS Y GASTOS POR PAGAR		2.377.962	
233525 HONORARIOS		569.600	
233550 SERVICIOS PUBLICOS		1.808.362	
2360 DIVIDENDOS O PARTICIPACIONES		35.386.876	
236005 DIVIDENDOS		35.386.876	

TOTAL PASIVOS **1.726.076.480**

REMANENTE PARA REINTEGRAR A LOS ACCIONISTAS **29.494.261.440**

Valor Patrimonial a Dic 2013	29.494.261.440
(-) provisión gastos escritura y Boletas	39.697.171
(-) provisión gastos escritura y Boletas Tierras	255.780.804
(-) Provisión Impuestos G.O.	1.618.500.745
(-) Provisión procesos laborales	350.000.000
(-) Provisión para Prediales 1 año	75.249.698
(-) Provisión honorarios procesos	11.000.000
(-) Provisión administración 1 año	743.318.767
(-) Provisión mantenimiento fincas	300.000.000
(-) Impuesto Valorización	10.322.941
(-) Gastos bancarios, GMF, intereses	150.000.000
(-)Gastos de bodegaje archivo 120 meses	72.000.000

PATRIMONIO PARA REPARTIR **25.868.391.314**

En Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 09 de Mayo de 2014, según consta en acta en el orden del día numeral 11 "Proyecto de distribución de activos sociales", se presentó y aprobó hacer la liquidación con la siguiente distribución por bloques

HACIENDAS		
GIBRALTAR	3.275.608.950	
LOS MONJES	2.419.571.260	

TOTAL BLOQUE # 1	5.695.180.210	
EL PASO	818.620.256	
TOTAL BLOQUE # 2	818.620.256	
HACIENA EL TROFEO+ 3 CUMBRES	3.842.376.769	
HACIENDA ESMERALDA	1.747.884.500	
TOTAL BLOQUE #3	5.590.261.269	
HACIENDA CALANDAYMA	4.521.813.650	
TOTAL BLOQUE # 4	4.521.813.650	
FINCA VILLAMARTA	2.348.968.290	
FINCA SAN LORENZO	3.687.231.750	
TOTAL BLOQUE # 5	6.036.200.040	
Local 101 edificio leo	512.132.355	
Apt 202 edificio leo	308.563.688	
TOTAL BLOQUE # 6	820.696.043	
INVERSION EN FIRGORIFICO	1.208.870.317	
INVERSION EN COASSAR S.A.	1.925.252.470	
INVERSION EN CENFER S.A.	49.358.737	
TOTAL BLOQUE # 7	3.183.481.524	
Cartera, otros activos, muebles y demás		
TOTAL BLOQUE # 8	1.572.951.397	
Semovientes Ganado Bovino		
TOTAL BLOQUE # 9	638.073.532	
Coliseo de Ferias	2.343.060.000	
TOTAL BLOQUE # 10	2.343.060.000	
TOTAL FIDUCIAS	31.220.337.921	
Inventario de Pasivos y provisiones:		
CREDITOS DE PRIMERA CLASE	471.144.881	

CREDITOS DE TERCERA CLASE	1.089.936.445	
CREDITOS DE QUINTA CLASE	164.995.154	
PROVISIONES PARA GASTOS LIQUIDACION	3.625.870.126	
PATRIMONIO PARA REPARTIR ACCIONISTAS	25.868.391.314	
		Valor patrimonial de las acciones
TOTAL ACCIONES CLASE B	9.500.489	15.298.636.907
TOTAL ACCIONES CLASE A	6.563.842	10.569.754.407
TOTAL PATRIMONIO A DISTRIBUIR		25.868.391.314
VALOR POR ACCION	1610,29	

De tal forma que se determina que a la fecha por cada acción su reembolso será a razón de \$1.610,29 MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS CON 29/100.

PROYECCION DE ACTIVIDADES PARA TERMINAR LA LIQUIDACION ANTES DE _____ DE 2018

CONCLUSION DE LA LIQUIDACION

A LA FECHA DE HOY: _____ xx DE 2018 :

El liquidador manifiesta que durante su gestión realizada desde su nombramiento hasta el día de hoy, en calidad de "Anticipos a la liquidación" según lo dispone el artículo 241 del código de comercio, se han pagado tanto por adjudicación de bienes como anticipos en efectivo según lo autorizado por la Asamblea General de Accionistas así :

RESUMEN

NUMERO DE ACCIONES AL INICIO DE LIQUIDACION		16.064.331
ACCIONES REEMBOLSADAS DE 2013 A 2018 (Oct)		
ACC DE CLASE A	6.563.842	
ACC DE CLASE B	4.032.153	
TOTAL ACCIONES REEMBOLSADAS		10.595.995
ACCIONES PENDIENTES DE REEMBOLSO		5.468.336

A fecha de 31 de Octubre de 2018, el liquidador explica como el inventario valorado y aprobado por la Asamblea General de Accionistas según acta 121 del día 09 de Mayo de 2014, ha sufrido variaciones por venta de semovientes, venta de fincas, adjudicación a accionistas, depreciación de muebles, etc.

Según lo expuesto por el Liquidador, el resultado del valor del inventario de liquidación a fecha de Octubre 31 de 2018 es de \$ 7.738.243.751 (Remanente Neto: activo-pasivo-provisiones), el cual está conformado por la siguiente relación de bienes:

Cumpliendo con lo dispuesto en la circular externa 115-000006 de 23 de Diciembre de 2010 de Superintendencia de Sociedades, se presento Balance general y Estado de resultados certificados y dictaminados al corte de _____ de _____ 2018 es el siguiente:

FONDO GANADERO DE SANTANDER S.A. EN LIQUIDACION
Balance General
Octubre 31 de 2018


		OCTUBRE 2018
<u>ACTIVO</u>		
DISPONIBLE	(Nota 2)	2.198.155
Bancos		4.860
Cuentas de Ahorro		2.193.295
INVERSIONES TEMPORALES	(Nota 3)	307.851
Derechos Fiduciarios		307.851
DEUDORES:	(Nota 4)	0
* PROMESA DE COMPRAVENTA		243.337.747
* PROVISIONES	(Nota 5)	-243.337.747
Provision Cartera		-243.337.747
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:	(Nota 6)	8.680.007.800
* TERRENOS		8.661.415.900
Rurales		8.661.415.900
* EQUIPO DE OFICINA		10.444.162
Muebles y Enseres		10.444.162
* EQUIPO COMPUTACION,COM.		4.250.000
Equipo Procesamiento de Datos		4.250.000
* SEMOVIENTES		3.897.738
Especies Mayores		3.897.738
INVERSIONES PERMANENTES	(Nota 7)	45.237.413
Acciones Y Aportes		44.737.413
Aportes en Cooperativas		500.000
TOTAL DEL ACTIVO		8.727.751.219
<u>PASIVO</u>		
CUENTAS POR PAGAR	(Nota 8)	210.735.774
Deudas con Accionistas		137.863.827
Retenciones en la Fuente		164.217
Acreedores y Costos Varios		72.707.730
IMPUESTO GRAVAM.Y TASAS	(Nota 9)	15.205.000
Impuesto de Renta por pagar		15.205.000
OBLIGACIONES LABORALES	(Nota 10)	1.599.289
Cesantias Consolidadas		766.441
Intereses sobre Cesantias		125.453
Vacaciones Consolidadas		508.773
Prima		198.622
PROVISION	(Nota 11)	761.967.405
Para Obligaciones Fiscales		549.456.388
Renta y Complementarios		549.456.388
Otros Gastos		212.511.017
Para Costos y Gastos		202.311.017
Para Archivo de la Liquidación		10.200.000
TOTAL PASIVO		989.507.468

FONDO GANADERO DE SANTANDER S.A EN LIQUIDACION

Balance General

Octubre 31 de 2018

**OCTUBRE 2018**

		OCTUBRE 2018
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL SOCIAL		
Capital Suscrito y Pagado	(Nota 12)	160.643.310
Acciones Clase "A"		65.638.420
Acciones Clase "B"		95.004.890
DISTRIBUCION ANTICIPADA DE REMANENTE (DB)	(Nota 13)	-17.062.691.776
Art.241 Codigo de Comercio		-17.062.691.776
RESERVAS	(Nota 14)	1.747.884.500
Reserva Reposicion de Activos		1.747.884.500
REVALORIZ.DEL PATRIMONIO	(Nota 15)	12.497.238.552
Revalorizacion del Patrimonio		12.497.238.552
RESULTADO DEL EJERCICIO		-349.104.368
Resultado del Ejercicio		-349.104.368
RESULTADO DE EJERCIC.ANTERIORES	(Nota 16)	-5.373.183.902
Perdida acumulada de ejercicios Anteriores		-5.373.183.902
SUPERAVIT POR REVALUACIONES	(Nota 17)	16.117.457.435
VALOR REALIZABLE ACTIVOS		
De acciones		195.097.043
De Propiedades Planta y Equipo		15.922.360.392
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>		<u>7.738.243.751</u>
<u>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</u>		<u>8.727.751.219</u>

FONDO GANADERO DE SANTANDER S.A. EN LIQUIDACION



Estado de Resultados		2018
		Enero 01 a Octubre 31
Octubre 31 de 2018		
INGRESOS OPERACIONALES	(Nota 18)	0
Ganadería Depositarios y fincas y cio ganado		0
(-) COSTO DE VENTAS	(Nota 19)	0
Ganadería Depositarios y fincas y cio ganado		0
RESULTADO OPERACIONAL DIRECTO		0
(-) GASTOS DE ADMON Y VENTAS	(Nota 20)	302.256.201
Honorarios		232.428.152
Impuestos		2.347.000
Arrendamientos		358.863
Gastos Mantenimiento		581.400
Contribuciones y Afiliaciones		2.686.092
Servicios		23.449.044
Gastos Legales		248.830
Gastos de Viaje		700.382
Diversos		39.456.438
RESUL. OPER. ANTES PROV. DEP.Y AMOR.		-302.256.201
(-) Provisiones, Deprecia. y Amort.	(Nota 21)	30.063.694
Provisiones Procesos Juridicos		30.063.694
RESULTADO OPERACIONAL NETO		-332.319.895
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES	(Nota 22)	135.087
Financieros		104.154
Recuperaciones-Aprovechamientos		30.668
Diversos		265
RESULTADO DESP. DE ING. NO OPERACIONALES		-332.184.808
(-) GASTOS NO OPERACIONALES	(Nota 23)	16.919.560
Intereses y Comisiones-GMF(4*mil)		903.457
Gastos Diversos		16.016.103
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO RENTA		-349.104.368
(-) Provision Impuesto de Renta		0
RESULTADO DEL EJERCICIO		-349.104.368

LUIS EDUARDO ORTIZ MALUENDAS	VILLAMIL AYALA ASOCIADOS S.A.S		
LIQUIDADOR	RAQUEL VILLAMIL AYALA		
	Revisor Fiscal TP.37145-T		
CESAR FELIPE PINTO DELGADO			
Contador T.P.37628-T			

Bienes tales como Efectivo, cuentas por cobrar y equivalentes a efectivo así:

DETALLE	VALOR	OBSERVACIÓN
Bancolombia Cta Cte	4,860	#30257644908
Banco Bogotá Ahorro	1.027.857	
Banco Bogotá	13.834	116208174
Coomultrasan	856.426	
Coomultrasan	238.575	
Banco Bogotá	56.602	184133015
Fiducolombia	307.851	

Bienes raíces pendientes a adjudicar:

Nombre del Bien Raiz	Matricula inmobiliaria	Valor
LOTE # 06 Villa Marta		292.330.500
LOTE # 04 Villa Marta		160.040.000
Hacienda San Lorenzo	196-1467	3.687.231.750
Hacienda Calandayma ***	192-15094	4.521.813.650

Otros activos

Semovientes de trabajo	\$ 3.897.738	Caballares
------------------------	--------------	------------

Detalle de Inversiones

Centro de ferias y exposiciones "CENFER"	\$ 44.737.413	Acciones
Comultrasan	\$ 500.000	Aportes

Equipo de Oficina, computación, muebles y enseres Valor \$ 14.694.162

DETALLE DEL PASIVO

PASIVO FONDO GANADERO DE SANTANDER S.A EN LIQUIDACION A OCTUBRE 31 DE 2018	
Prestamos en Dinero	165.591.210
Luis Omar Galan	137.863.827
Luis Eduardo Ortiz	27.727.383
Honorarios	20.600.262
Honorarios Revisoria Fiscal	9.655.200
Honorarios Abogado Becerra	4.680.000
Honorarios Cesar Felipe Pinto	3.195.062
Honorarios Myriam Amparo Aparicio	350.000
Honorarios Sandra Amaya	1.850.000
Honorarios Javier Pereira	870.000
Servicios	776.726
Servicio Nomina Monica Jimena Fontalvo	100.000
Compra Papeleria y Otros	31.854
Servicio Gente Util/ Juan Carlos Almeida pendiente ARL resuelva la situación	644.872
Laboral	1.599.288
Cesantías Consolidadas	766.440
Intereses sobre Cesantía	125.453
Vacaciones Consolidadas	508.772
Prima	198.623
Prediales	23.603.359
Predial Calandaima/ Tesoreria Minicipal de Pailitas	11.228.030
Predial Calandaima/ Tesoreria de Chimichagua	8.616.929
Predial Aguachica/Tesoreria Municipal de Aguachica	3.758.400
Impuestos por Pagar	15.369.217
Impuesto a la Renta por Pagar 2017	15.205.000
Retefuente	164.217
Provisiones	761.967.405
Otros Costos y Gastos	45.231.017
Honorarios Liquidador (Nov 2017 a Oct 2018)	157.080.000
Provisión Archivo de la Liquidacion	10.200.000
Declaración renta y complementarios	549.456.388
	989.507.468

RESUMEN DE PAGOS DE ACCIONES DESDE EL INICIO DE LA LIQUIDACION

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

NUMERO DE ACCIONES AL INICIO DE LIQUIDACION		16.064.331
ACCIONES REEMBOLSADAS DE 2013 A 2018 (Oct)		
ACC DE CLASE A	6.563.842	
ACC DE CLASE B	4.032.153	
TOTAL ACCIONES REEMBOLSADAS		10.595.995
ACCIONES PENDIENTES DE REEMBOLSO		5.468.336

RESUMEN DE ESTADO SITUACION FINANCIERA HOY: (OCTUBRE 31 de 2018)

ACTIVO		8.727.751.219
PASIVO Y PROVISIONES		989.507.468
REMANENTE		7.738.243.751

1) ESTADO DETALLADO DEL INVENTARIO ACTUAL DE LIQUIDACION

EL LIQUIDADOR ; INFORMA A LA HONORABLE ASAMBLEA QUE EN LAS CONDICIONES ACTUALES EL AVANCE DE LA LIQUIDACION ES DEL 70%, Y QUE DESDE HACE UN AÑO NO EXISTE LIQUIDEZ EN LA COMPAÑÍA Y SE ESTA SOBRE VIVIENDO CON PRESTAMOS DE ACCIONISTA Y QUE SE DEBE TERMINAR INMEDIATAMENTE LA LIQUIDACION, PARA LO CUAL SE PERMITE PRESENTAR UNA PROPUESTA DE LIQUIDACION FINAL DE LA SIGUIENTE FORMA:

Teniendo en cuenta que las acciones pendientes por reembolso son:

DETALLE	acciones	valor
acciones en proceso de prescripción	3.200.000	5.152.928.000
acciones exigibles de reembolso	2.268.336	3.652.678.777
TOTAL ACCIONES PENDIENTES	5.468.336	8.805.606.777

El nuevo Estado de inventario final para liquidar quedaría así:

RESUMEN DE ESTADO SITUACION FINANCIERA HOY: (OCTUBRE 31 de 2018)		
ACTIVO		8.727.751.219
PASIVO Y PROVISIONES		989.507.468
REMANENTE		7.738.243.751

El liquidador explico que de acuerdo con lo manifestado en su informe anterior, el Fondo Ganadero de Santander S.A en liquidación, ya cancelo de acuerdo con la prelación legal de pagos todo su pasivo externo, por lo cual esta en condiciones de cumplir con lo dispuesto en el articulo 247 del código de comercio, y por tanto presento a los accionistas la siguiente distribución de activos provisiones y reservas para el restante de la liquidación final.

DISTRIBUCIÓN DE REMANENTES – CONSTITUCIÓN DE RESERVAS

I. PONER A CONSIDERACION DE LA ASAMBLEA DE FONDO GANADERO DE SANTANDER S.A. “EN LIQUIDACION” :

- 1.1. Constituir una reserva especial para el proceso de prescripción sobre 3.200.000 acciones de Fondo Ganadero de Santander S,A, “En liquidación” por valor de **5.152.928.000 :::::::::::::::Proceso radicado en juzgado terecero del circuito civil de Bucaramanga Radicado # 680013103003201320180024100 de fecha 09/10/2108**
- 1.2. Destinar el valor de los la finca denominada San Lorenzo en el municipio de Aguachica identificada con el numero de matricula inmobiliaria 196-1467; el valor (valor neto de la finca denominada “Calndayma” del municipio de Pailitas (Cesar) identificada con el numero de matricula inmobiliaria 192.15094;el valor de los lotes # 06 y # 04 denominados Villa marta del municipio de Aguachica, el valor de equipos de oficina y de computo, el valor de cuentas por cobrar , el valor del disponible en caja y bancos y el valor de aportes en Coomultrasan; el valor de acciones en Cenfer y otros activos de menor cuantía para atender las demás contingencias a cargo de Fogasa. Con estos activos se constituya una FIDUCIA en poder del Liquidador para cumplir con el articulo 245 de Código de Comercio ; y con su producto se cubran los pasivos de la compañía, igualmente las obligaciones con la DIAN así:

DISPONIBLE CAJA Y BANCOS	2.221.691
INVERSIONES TEMPORALES	307.851
San lorenzo	3.687.231.750
Candayma	4.521.813.650
Villa marta lote 4	160.040.000
Villa marta lote 6	292.330.500
* EQUIPO DE OFICINA	10.444.162
* EQUIPO COMPUTACION,COM.	4.250.000
* SEMOVIENTES	3.897.738
INVERSIONES PERMANENTES	45.237.413
PARTIDAS ACTIVAS	8.727.774.755

PASIVO FONDO GANADERO DE SANTANDER S.A EN LIQUIDACION A OCTUBRE 31 DE 2018

Prestamos en Dinero	165.591.210
Luis Omar Galan	137.863.827
Luis Eduardo Ortiz	27.727.383
Honorarios	20.600.262
Honorarios Revisoria Fiscal	9.655.200
Honorarios Abogado Becerra	4.680.000
Honorarios Cesar Felipe Pinto	3.195.062
Honorarios Myriam Amparo Aparicio	350.000
Honorarios Sandra Amaya	1.850.000
Honorarios Javier Pereira	870.000
Servicios	776.726
Servicio Nomina Monica Jimena Fontalvo	100.000
Compra Papeleria y Otros	31.854
Servicio Gente Util/ Juan Carlos Almeida pendiente ARL resuelva la situación	644.872
Laboral	1.599.288
Cesantías Consolidadas	766.440
Intereses sobre Cesantía	125.453
Vacaciones Consolidadas	508.772
Prima	198.623
Prediales	23.603.359
Predial Calandaima/ Tesoreria Minicipal de Pailitas	11.228.030
Predial Calandaima/ Tesoreria de Chimichagua	8.616.929
Predial Aguachica/Tesoreria Municipal de Aguachica	3.758.400
Impuestos por Pagar	15.369.217
Impuesto a la Renta por Pagar 2017	15.205.000
Retefuente	164.217
Provisiones	761.967.405
Otros Costos y Gastos	45.231.017
Honorarios Liquidador (Nov 2017 a Oct 2018)	157.080.000
Provisión Archivo de la Liquidacion	10.200.000
Declaración renta y complementarios	549.456.388
	989.507.468

REMANENTE NETO

Y se haga cargo de cancelar las siguientes obligaciones:

DETALLE	# acciones		Valor
Accionistas Fogasa	5.468.336	*Anexo # 01	8.805.606.777

EL FIDEICOMISO adjudica la propiedad de este bien según la participación establecida en el anexo 01 de acuerdo al número de acciones de cada accionista del *Anexo de accionistas de Fondo Ganadero de Santander cuyo valor total es por la suma de \$ 8.805.606.777, correspondiente a 5.468.336 acciones.

Con el REMANENTE establecido en el cuadro anterior (Activo menos Pasivos y provisiones) ósea el valor de **7.738.243.751** se cancelaran los derechos fiduciarios a los **2.268.336** acciones pendientes por la suma de **\$ 3.652.678.777**.

De lo anterior quedaría un remanente neto nuevo de **\$ 4.085.564.974** que estaría disponible para accionistas que demostrasen sus derechos en _____ del proceso de prescripción.

Una vez termine el :::::_____proceso de prescripción; el valor del remanente que se establezca (descontando gastos de fiducia impuestos prediales entre otros) , **será objeto de distribución a prorrata de todos los accionistas de Fondo Ganadero de Santander S.A** ; excluyendo naturalmente aquellos que fueron objeto de prescripción de sus acciones; para esto el liquidador una vez cuente con la liquidez necesaria procederá de conformidad a hacer la publicación en periódico de circulación nacional enterando de la forma y método de pago.

II. **COMPENSAR** el valor de los anticipos recibidos por los accionistas a cuenta del derecho de reembolso de sus acciones, con los valores de entrega de remanentes de la liquidación hasta por los montos de las hijuelas de adjudicación iniciales del Acta 123 del 11-05-15

III.**DECLARAR** que por lo anterior NO HAY ASUNTO PENDIENTE, salvo los de los numerales anteriores y por ello se APRUEBAN las negociaciones y decisiones aquí contenidas para culminar el procedimiento de liquidación voluntaria de FOGASA, como se registre y se hace constar.

IV.**RATIFICAR Y APROBAR** cuanto corresponde al proceso adelantado de liquidación de FOGASA S.A.; Y **DECLARAR** conformidad con la gestión, por el informe y cuentas que rinde el Liquidador

De esta manera queda adjudicado el activo neto social del Fondo Ganadero de Santander S.A en liquidación,

En las Actas sobre adjudicación No. 120 del 31-03-14, 123 del 11-05-15; 124 del 31-03-16 y 125 del 03-16-17, de la ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE FOGASA , consta la distribución de remanentes de los activos sociales, entre los asociados a que se refiere el art. 247 del Código de Comercio.

Las escrituras públicas otorgadas tienen y tendrán las partes pertinentes en las enajenaciones que se hacen y han hecho por las adjudicaciones. Y en el acta de ésta reunión que es la de la **CUENTA FINAL** consta la aprobación de las **CUENTAS DEL LIQUIDADOR** Dr. LUIS EDUARDO ORTÍZ MALUENDAS como regula el art. 248 del Código de Comercio.

Así mismo, que se entregó y entrega a los asociados lo que les corresponde para dar lugar a cumplir el art. 249 siguiente.

En consecuencia, queda culminada la liquidación a mi encomendada;

LUIS EDUARDO ORTIZ MALUENDAS

Liquidador

El Presidente de la asamblea somete a consideración la aprobación del informe del liquidador y la cuenta final de liquidación del Fondo Ganadero de Santander S.A. en Liquidación con el siguiente resultado:

Nit/cedula	ACCIONISTA	ACCIONES
------------	------------	----------

Total de acciones representadas _____ que corresponden al _____ de las acciones presentes y representadas en la asamblea.

En consecuencia y de conformidad con el artículo 248 del código de comercio, el informe del liquidador y la cuenta final de liquidación **quedan aprobadas** y la asamblea manifiesta que se le otorgan amplias facultades plenas y suficientes al liquidador como la ley lo requiera para que finiquite la liquidación constituya las fiducias necesarias, registre y comunique a las entidades que lo

requieran y lo autorizan expresamente a elevar a escritura publica si fuese necesario el acta final de liquidación y su correspondiente inscripción y registro.

El doctor _____ presidente de la asamblea, propone que agotado el orden del dia y aprobada la cuenta final de liquidación, se decrete un receso para preparar el acta correspondiente y se proceda a su firma. Esta propuesta es aprobada por unanimidad.

Siendo las _____ PM se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad procediendo a su firma